

Renta con Opción a Compra

FAQ



Tengo mal crédito, ¿aún puedo calificar para el programa Rent to Home?

Sí, si tiene un puntaje de crédito bajo, aún puede calificar para nuestro programa. Nuestras aprobaciones del programa Rent To Home son no se basa en el puntaje de crédito y tenemos un equipo de crédito completo para ayudarlo a mejorar su crédito durante todo el plazo.

¿Calificaría para el Programa Rent to Home?

Solo tiene dos criterios mínimos para ser aprobado:

- Ingreso mínimo anual combinado superior a \$100,000
- Depósito mínimo superior al 3% del precio de compra:

¿Quièn elije la casa?

Uno de los grandes beneficios de nuestro programa Rent to Home es que nuestros clientes pueden elegir sus propias casas. Primero le será aprobado un precio máxio de compra con base en sus ingresos, y despúes usted podra buscar cualquier casa que se ajuste a sus necesidades dentro del precio de compra aprobado. ¡Igual que cualquier otra persona lo haria en una compra directa!

¿Como se determina el precio de futuro de compra?

Otro gran beneficio de nuestro Programa Rent to Home es que nuestros clientes ganan capital mientras están en el programa. En el programa utilizamos una menor tasa de apreciación anual conservadora, en lugar de la apreciación real del mercado. El precio de compra futuro es predeterminado y basado en el precio de compra de hoy, así como la tasa de apreciación conservadora, dejando de esta manera un precio fijo de apreciación anual durante toda la vigencia del contrato.

¿Existen pagos o tarifas ocultos?

No, no se cobra ningún pago de intereses adicional, tarifas de solicitud, tarifas de administración mensuales u otras tarifas. Los únicos pagos que un cliente hará serán el pago mensual que serña determinado y conocido por cada cliente, desde mucho tiempo antes de firmar cualquier Contrato, y los mismos quedarán fijos durante toda la vigencia del Contrato.

¿Que se incluye en el pago mensual?

- Pago de la hipoteca que se tramita para comprar la casa en favor del cliente
- Impuesto de propiedad
- Seguro
- El ahorro de su pago mensual para juntar el pago inicial o Down Payment.